

N. R.G. 1/2018



Tribunale Ordinario di Velletri

Area Fallimentare Tribunale di Velletri

Il Tribunale nella persona del Giudice dr Francesca Aratari

nel procedimento ex legge 3/12 iscritto al n. 4 /2018 promosso da:

MINOTTO FRANCESCO, c.f. MNTFNC59L14F241, con l'avv DOMENICO MORFEO - Ricorrente

Ha emesso il seguente

DECRETO

Letto il ricorso con il quale è stata proposta la liquidazione dei beni del proponente ex art. 14 ter l. 3/12, sostanzialmente rappresentati dall'immobile in Lariano via Colle Fiorentino 18/A, dall'autovettura Citroen Berlingò tg DH163JP e dall'autovettura Passat Volkswagen tg DD664MT, per un valore complessivo di € 268.400,00, in proprietà del ricorrente e della moglie, sig Pala Giovanna, la quale ha presentato analogo ricorso, risultando condebitrice unitamente al marito nei confronti dei medesimi creditori,

rilevato che, a seguito delle verifiche dell'OCC, il proponente è risultato non fallibile (relazione particolareggiata), svolgendo attività di lavoro dipendente;

considerato che lo stesso non risulta aver fatto già ricorso ai procedimenti previsti in materia di sovraindebitamento (relazione particolareggiata);

ritenuta la competenza del tribunale adito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, l. 3/12;

considerato che la proposta si basa essenzialmente sulla prospettata vendita dei beni sopraelencati;

considerato che con la disposta integrazione è stato depositato un supplemento della perizia di stima dell'immobile che ne ha attestato la regolarità urbanistica ai fini della sua libera commerciabilità;

esaminata l'integrazione della relazione particolareggiata in relazione agli atti dispositivi compiuti nell'ultimo quinquennio, rappresentati dalla rottamazione di

un'autovettura Passat Volkswagen immatricolata nell'anno 2000 a seguito di sinistro e dalla vendita in data 2.2.17 della quota di $\frac{1}{4}$ dell'immobile sito in Mira (VE) in titolarità del ricorrente, al prezzo di Euro 15.000,00

considerato che l'OCC ha escluso che l'atto dispositivo possa considerarsi fraudolento, posto che la dismissione riguarda un immobile di cui il ricorrente era solo comproprietario unitamente ai tre fratelli,

rilevato al riguardo che non sono emersi elementi ulteriori per affermarne la natura distrattiva dolosa;

rilevato che l'elenco delle spese di sostentamento allegato dal ricorrente include spese non meglio precisate per "extra e tempo libero" e "varie imprevisti" che vanno dunque espunte,

ritenuto pertanto che le stesse vadano ricalcolate nella misura di € 2.225,00, e, successivamente alla vendita dell'immobile, di € 2.725,00 (comprehensive cioè dell'importo necessario al pagamento del canone di locazione);

ritenuto, dunque, che il previsto accantonamento di € 50,00 mensili debba considerarsi incluso nel maggior importo individuato nella differenza tra le entrate mensili familiari, pari a complessivi € 2.894,54 netti (tenuto conto anche dello stipendio della moglie) e le somme destinate alle spese di sostentamento (v. relazione particolareggiata),

P.Q.M.

- dichiara aperta la procedura di liquidazione;
- nomina quale liquidatore il dr Paolo Zoccoli;
- dispone che sino alla definitività del provvedimento di omologazione, da intendersi fino alla chiusura, non prevedendo la procedura *de qua* un provvedimento di omologazione, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore, salva la possibilità per il liquidatore di subentrare nelle procedure esecutive eventualmente pendenti, ex art. 14 *novies* comma 2 l. n. 3/12, che pertanto in tal caso proseguiranno;
- stabilisce che la domanda ed il decreto siano pubblicati sul sito del Tribunale di Velletri, oltreché annotati nel registro delle imprese (nei soli casi previsti);
- ordina la trascrizione del decreto, a cura del liquidatore e a spese del ricorrente;
- ordina la consegna o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione;

- fissa i limiti di cui all'articolo 14-ter, comma 6, lettera b) nell'importo di € 2.225,00, e, successivamente alla vendita dell'immobile, di € 2.725,00.

Si comunichi al proponente, all'OCC e al liquidatore nominato

Velletri, 26/10/2018

Il Giudice
Dr Francesca Aratari