

TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

Area fallimenti

DECRETO DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE

ex art 14 ter Legge 3/2012

Il giudice

letto il ricorso per la liquidazione del patrimonio presentato da rappresentata e difesa per mandato in atti dall'avv.to Roberto Savarese, con l'ausilio dell'OCC dott. Francesco Calciano;

Visti gli atti

rilevato quanto appresso:

la ricorrente è residente nel Comune di Marino, ricompreso nel circondario del Tribunale di Velletri;

non è assoggettabile a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla L. 3/2012, trattandosi di cd. debitore civile;

non ha fatto ricorso nei precedenti cinque anni ai procedimenti di cui alla L. 3/2012;

versa in situazione di sovraindebitamento ai sensi art 6 co 2 L 3/2012

la domanda è corredata dalla documentazione prescritta dall'art 9 co 2 L 3/2012 e consente di ricostruire compiutamente la situazione economica e patrimoniale della parte debitrice, così come attestato dall'OCC

è stata allegata la relazione particolareggiata dell'OCC, avente il contenuto prescritto dall'art. 14 ter comma 3 , da cui non emerge il compimento di atti in frode ai creditori ;

l'istanza prevede il parziale soddisfacimento dei creditori con il ricavato della liquidazione del patrimonio della ricorrente

Nel dettaglio il passivo risulta come appresso formato, tenuto conto anche di un fondo rischi calcolato nella misura del 3%:



RIEPILOGO PASSIVO	
CONDOMINIO	
Condominio di Via Amatore Sciesa SNC Marino (RM)	€ 6.838,90
AGENZIA ENTRATE E RISCOSSIONE	
Situazione debitoria - Roma	€ 1.025,32
AGENZIA ENTRATE	
Situazione debitoria da Dichiarazioni	€ 7.326,00
ENI SPA	
Bollette Luce e Gas	€ 343,16
COMUNE DI MARINO	
TARI	€ 1.627,00
BMPS	
MUTUO IPOT.	€ 169.320,78
COMPENSO ADVISOR	
COMPENSO ADVISOR LEGALE	€ 5.000,00
TOTALE A)	€ 191.481,16
B) FONDO PASSIVITA' POTENZIALI (3% di A)	€ 5.744,43
IMPORTO PASSIVITA' TOTALE A) + B)	€ 197.225,59
COMPENSO OCC - in prededuzione	
C) COMPENSO OCC ISCOS in prededuzione	€ 11.530,27
TOTALE A) + B) + C)	€ 208.755,86

Agli importi sopra indicati devono anche aggiungersi le spese della presente procedura e il compenso spettante al nominando liquidatore.

L'attivo destinato ai creditori (nel rispetto delle cause di prelazione ex art 2741 cod civ) è costituito essenzialmente dall'immobile intestato alla ricorrente, sito in Marino via A.Sciesa , stimato euro 103.000,00 nell'ambito della procedura esecutiva pendente, promossa dal creditore fondiario Monte dei Paschi di Siena

A disposizione dei creditori è inoltre l'autovettura Citroen C1 (Tg) intestata alla ricorrente

Invero la ricorrente risulta anche cointestataria di un'altra autovettura (Lancia Ypsilon tg immatricolata nel 2006) che tuttavia può essere esclusa dalla liquidazione – come richiesto dalla ricorrente - risultando la vendita antieconomica in ragione del valore irrisorio della quota.

Per quanto riguarda il reddito da lavoro, la ricorrente ha chiarito di essere in cassa integrazione al 50% nell'ambito di un rapporto di lavoro a tempo determinato con scadenza 28/2/2021

Se ne deduce che attualmente non c'è alcun reddito da destinare ai creditori.

Nondimeno, le esigenze di mantenimento della ricorrente sono state quantificate in euro 500,00 mensili (6000,00 euro all'anno), di tal che i futuri guadagni



eventualmente prodotti saranno destinati al soddisfacimento dei creditori per la parte eccedente la somma sopra indicata

PQM

Dichiara aperta la procedura di liquidazione del patrimonio a carico di
cf

Nomina in qualità di liquidatore l'avv.to Massimo Negroni con studio in Marino
corso V. Colonna 4

Dispone che sino al momento in cui il provvedimento di chiusura ex art 14 novies
co 5 L 3/2012 non sarà divenuto definitivo non possono, sotto pena di nullità,
essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di
prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o
causa anteriore, fatta salva la facoltà del liquidatore di subentrare nelle esecuzioni
pendenti;

dispone che il liquidatore trascriva il presente decreto presso la conservatoria dei
RRII territorialmente competente e presso il PRA in relazione all'immobile e
all'autovettura offerti in liquidazione

dispone che il liquidatore proceda all'elenco dei creditori ex art 14 sexies, alla
predisposizione del programma di liquidazione, alla formazione dello stato passivo
ex art 14 octies e alla liquidazione ex art 14 novies L 3/2012;

determina in euro 500,00 mensili (euro 6000,00 annui) il limite di cui all'art. 14 ter
co 5 lett b)

Dispone che il dispositivo del presente decreto sia pubblicato sul sito del Tribunale
di Velletri

Velletri, 7 aprile 2021

Il giudice

d ssa Raffaella Calvanese

