

N. R.G. 4/2022



Tribunale Ordinario di Velletri

Sezione Prima Civile

Area concorsuale

Il Tribunale nella persona del Giudice Designato, dr Francesca Aratari

nel procedimento per la liquidazione del patrimonio ex legge 3/12 iscritto al n. **4/2022** promosso da:

Sig.ra

C.F. _____, ed ivi residente in Via _____, ai fini della presente procedura elettivamente domiciliata in Roma, Via Tomacelli 103 presso lo studio dell'Avv. Vincenzo Montone del Foro di Roma (C.F. MNT VCN 38M27 H962T), che la rappresenta e difende e dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni di cancelleria all'indirizzo PEC studiolegalemontone@pec.it, o al numero di fax 06/68213499 - Ricorrente

Ha emesso il seguente

DECRETO

Letto il ricorso con il quale la ricorrente, esposta nei confronti del ceto creditorio per complessivi € 299.959,08 circa (vedi ricorso e relazione particolareggiata), ha proposto la liquidazione del patrimonio così composto (vedi relazione particolareggiata): pensione di vecchiaia per un importo netto mensile di euro 826,50; beni immobili: Appartamento sito nel Comune di Albano Laziale, Via Don Luigi Minzoni n° 47, piano primo interno 2, censito nel N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 23, particella 464, Sub. 5.: la Sig.ra _____ a è proprietaria di detto immobile per la quota di $\frac{1}{2}$. Da Perizia del CTP D'Amico, allegata in atti (doc. 16), la valutazione del suddetto immobile è pari ad € 9.000 e dunque il valore di mercato della proprietà della sig.ra _____ è pari ad € 4.500.



Terreno sito in Ariccia, Località “Le Cese”, censito nel N.C.T. di detto Comune, al foglio 8, particelle 135 e 131: la Sig.ra _____ è proprietaria di detto immobile per la quota di ½. Da Perizia del CTP la valutazione del suddetto immobile è pari ad € 4.500 e dunque il valore di mercato della proprietà della sig.ra _____ è pari ad € 2.250. Terreno sito in Ariccia, Località “Le Cese”, censito nel N.C.T. di detto Comune, al foglio 15, particella 12: la Sig.ra _____ è proprietaria di detto immobile per la quota di ½. Da Perizia del CTP la valutazione del suddetto immobile è pari ad € 900 e dunque il valore di mercato della proprietà della sig.ra _____ è pari ad € 450. Appartamento sito nel Comune di Albano Laziale, Via Trilussa n. 119, censito in Catasto al foglio 8, particella 87, sub. 43, Cat. A/2, classe 3, vani 6, R.C. 774,69; e sub 2, Cat. C/6, classe 1, mq. 10, R.C. 22,72. Tale immobile è intestato al defunto marito _____, ed è abitato dalla sig.ra _____ sin dalla morte di quest’ultimo. Tale immobile è oggetto di procedura esecutiva RG ES. IMM 378/2017 con prima vendita all’asta andata deserta al prezzo di euro 204.000, come da perizia del CTU dott. Berardi (doc. 17), mentre il CTP D’Amico ha valutato il suddetto immobile pari ad € 60.000. Beni mobili registrati: Autovettura targata _____ immatricolata il 20/03/2008 ed acquistata dalla sig.ra _____ in data 11/12/2014: la sig.ra _____ è unica proprietaria di detto veicolo. Non sono state fornite informazioni né riguardo allo stato dell’autovettura né ai km percorsi; in considerazione dell’anno di immatricolazione (2008) l’OCC ritiene che ai fini del piano non sia ipotizzabile alcun valore commerciale dell’autovettura.

Esaminata la documentazione allegata e, in particolare, la relazione particolareggiata, osserva quanto segue.

L’odierna istante ha promosso la presente procedura, sostenendo di trovarsi nella situazione di sovraindebitamento in conseguenza della cessazione dell’attività _____ gestita del marito _____ fino al decesso del 22.9.2017. La debitrice, infatti, ora in pensione con un rateo di € 900 mensili circa, non riesce a far fronte alla situazione debitoria maturata, in parte derivata dalla stessa attività già gestita dal marito.

L’istante, inoltre, non risulta aver fatto già ricorso ai procedimenti previsti in materia di sovraindebitamento.



E' competente il tribunale adito ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lg 3/2012.

La domanda è corredata dalla documentazione di cui all'articolo 9, commi 2 e 3 e dalla relazione particolareggiata dell'organismo di composizione della crisi, contenente

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore persona fisica nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore persona fisica di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) il resoconto sulla solvibilità del debitore persona fisica negli ultimi cinque anni;
- d) l'indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- e) il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.

P.Q.M.

- dichiara aperta la procedura di liquidazione;
- nomina quale liquidatore l'avv Paolo Pistoia;
- dispone che sino alla definitività del provvedimento di omologazione, da intendersi fino alla chiusura, non prevedendo la procedura *de qua* un provvedimento di omologazione, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore, salva la possibilità per il liquidatore di subentrare nelle procedure esecutive pendenti (vedi REImm 378/2017), ex art. 14 novies comma 2 l. n. 3/12, che pertanto in tal caso proseguiranno;
- stabilisce che la domanda ed il decreto siano pubblicati sul sito del Tribunale di Velletri, oltreché annotati nel registro delle imprese (nei soli casi previsti);



- ordina la trascrizione del decreto a cura del liquidatore e a spese del ricorrente;
- ordina la consegna o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione;
- fissa i limiti di cui all'articolo 14-ter, comma 6, lettera b) nell'importo di € 650,00 (vedi ricorso, esclusa la voce 'spese varie'), salvo incremento del suddetto importo dell'eventuale canone di locazione (fino a concorrenza dell'importo netto del rateo mensile di pensione) successivamente alla vendita dell'immobile che costituisce attuale abitazione della ricorrente, previa documentazione del contratto di locazione e dei documenti di spesa relativi ai canoni.

Si comunichi al proponente, all'OCC e al liquidatore nominato

Velletri, 31/05/2022

Il Giudice
Dr Francesca Aratari

