

STUDIO LEGALE  
**AVV. FRANCESCO SORRENTINO**  
TEL. (0481) 531810 - FAX (0481) 31830  
CORSO ITALIA - 90 GORIZIA

TRIBUNALE DI VELLETRI

**PROPOSTA DI PIANO DEL CONSUMATORE  
PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI  
DA SOVRAINDEBITAMENTO**

AI SENSI DELL'ART. 6 e 7, COMMA 1, L. 3/2012

Procedura RG Nr. 10/2021

- Professionista nominato : avv. Francesco Di Giulio e avv. Francesco Scotto D'Apollonia, entrambi dell'Organismo di Composizione della Crisi dell'Ordine Avvocati di Velletri

Nell'interesse del

**Sig. PARADISO MARCO** (C.F. PRDMRC68D03D972S), nato a Roma il 03.04.1968 e residente in Comune di Ardea (RM) , in via del Parco nr. 20 , rappresentato e difeso nella presente procedura dall'avv. Francesco Sorrentino ( C.F. SRRFNC64M15G190B ) ed elett.te dom.to presso il suo Studio, in Gorizia , Corso Italia, 90, giusta procura in calce rilasciata su foglio separato dal quale è stata estratta copia informatica per immagine inserita nella busta telematica contenente il presente ricorso.

***Premesso***

- che il Ricorrente si trova nelle condizioni previste dalla Legge 27.01.2012, n. 3, così come modificata dal Decreto-legge n. 179 del 18.01.2012, e successive modifiche , per poter presentare al Tribunale competente una proposta di piano del consumatore per la



composizione della crisi da sovra indebitamento , ricorrendone i presupposti *ex lege* e non ricorrendo cause ostative;

- che il Sig. Paradiso depositava istanza presso l'OCC Ordine Avvocati di Velletri per l'ammissione alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento e ai fini della nomina di un professionista che svolgesse le funzioni di Organismo di gestione della crisi, ai sensi dell'art.15, comma 9 della L. 3/2012;
- che in forza dell'art.15 comma 9 della legge 27 gennaio 2012 nr.3 " *i compiti e le funzioni attribuiti agli organismi di composizione della crisi possono essere svolti anche da un professionista o da una società tra professionisti in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e successive modificazioni, ovvero da un notaio, nominati dal Presidente del Tribunale o dal giudice da lui delegato*";
- che in data 25.03.2021 l'Occ Ordine Avvocati di Velletri nominava quale gestore l'avv. Di Giulio Francesco e l'avv. Scotto D'Apollonia Francesco ; **(doc 1 , nomina gestori)** , i quali hanno accettato l'incarico in data 29.03.2021;
- che il Sig. Paradiso Marco si impegnava da subito, personalmente e con l'assistenza professionale del consulente tecnico di parte Dott. Gianbattista Panni, a fornire tutto il supporto e la collaborazione necessaria al gestore per la ricostruzione della propria situazione economico-patrimoniale **(doc. 2, relazione particolareggiata)**;
- che i gestori incaricati verificavano la sussistenza, in capo alla Signor Paradiso , di una situazione di sovraindebitamento intesa, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) della Legge n. 3/2012, come una *"situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente secondo le*



*scadenze originariamente pattuite”;*

- che il Ricorrente non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti diverse da quelle regolate dal Capo I della L. n. 3/2012, non ha fatto ricorso nei precedenti cinque anni a procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento, e non ricorrono nemmeno le altre condizioni di inammissibilità di cui all'art. 7, co. 2, lett. c), d), d) bis, d) ter, e d) quater L. 3/2012 .

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso il Sig. PARADISO Marco, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 bis e segg. della L. n. 3/2012, presenta – per il tramite dello Scrivente difensore di fiducia – la seguente proposta di piano del consumatore per la composizione della crisi da sovra indebitamento, elaborata con il supporto e la consulenza del Consulente Tecnico di parte incaricato Dott. Gianbattista Panni.

### **CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO**

Si procederà ora brevemente ad esporre le vicende occorse e le scelte compiute dal Sig. Paradiso nel corso degli ultimi anni, che l'hanno condotto all'attuale stato di sovraindebitamento.

La situazione di sovra indebitamento risulta riferita alla perdita del posto di lavoro a seguito del subentro di un grave problema di salute ( gli è stato diagnosticato il DOC – disturbo ossessivo compulsivo, di forte intensità ), tanto da renderlo invalido al 100% ( **doc 3, invalidità Sig. Paradiso** ). Anche alla moglie, signora Tiziana Sarta, è stata riconosciuta un'invalidità al 75% ( **doc 4 invalidità della moglie**) che non le ha più consentito di continuare con una stabile occupazione .

Il sovraindebitamento è costituito sostanzialmente dal mutuo contratto per



l'acquisto della abitazione principale ( oggi pignorata) (**doc. 5 contratto di mutuo**) . Nel tempo in cui era stato stipulato tale mutuo , il Sig. Paradiso lavorava p/c.to di una ditta subappaltatrice di servizi della Marina Militare Italiana ed aveva un buon stipendio. In seguito con il sopraggiungere dei disturbi di comportamento, venne non più ritenuto idoneo al servizio. Trovò lavoro come dipendente, operaio presso la ditta Viannini ( manufatti in Cemento) sita in Aprilia. Purtroppo la sua situazione psicologica si era aggravata sempre più fino a che gli è stato riconosciuto e certificato un forte DOC , ottenendo l'invalidità al 100% e non potendo più essere idoneo ad attività lavorativa .

Anche la moglie, nel periodo dell'acquisto dell'immobile e della stipula del mutuo , lavorava come dipendente e con uno stipendio adeguato e sempre nella ditta subappaltatrice di servizi della Marina Militare. Successivamente ha avuto problemi di salute fino ad essere riconosciuta invalida al 100%

Quindi l'obbligazione principale contratta dai coniugi era proporzionale al loro reddito rimanendo adempiente al pagamento delle rate fino a quando hanno avuto l'occupazione . A seguito della perdita del posto di lavoro si ha avuto una notevole contrazione delle entrate (al Sig. Paradiso è stata riconosciuta l'indennità di invalidità piena, mentre la moglie prende una piccola invalidità oltre al reddito di cittadinanza). Inizialmente peraltro la pensione di invalidità del Sig. Paradiso era pari ad euro 298, che solo recentemente è stata aumentata ad euro 650 circa.

L'immobile di proprietà è pignorato ed ha già avuto 2 esperimenti di vendita ( l'ultimo dei quali, nell'ottobre 2021 , dove è stata differita l'asta per aver fatto ricorso alla proposta di piano nell'ambito della procedura della legge 3/2012). (**doc 6 scheda ultimo esperimento di vendita**) ; (**doc 7 perizia stima immobile**)

E' del tutto evidente, inoltre, che l'eventuale vendita forzata del bene immobile aggraverebbe notevolmente la crisi del Sig. Paradiso e della



moglie, in quanto non hanno la possibilità di pagare un canone di affitto.

### **SITUAZIONE DEBITORIA DEL RICORRENTE**

Sussistono al momento in capo al Ricorrente le seguenti posizioni debitorie.

**Elenco Creditori** ( come da riscontri avuti dal gestore a seguito di circolarizzazioni e verifica banche dati )

#### *CREDITI PRIVILEGIATI*

- € 103.878,18 nei confronti di PRISMA SPV SRL: ex mutuo Unicredit del 2005, in privilegio -

#### *CREDITI CHIROGRAFARI*

- € 13.132,08 nei confronti di PRISMA SPV SRL : a seguito di condanna alla refusione delle spese legali in virtù della Sentenza nr. 1150/2020 RG 1492/2018 Tribunale di Velletri (opposizione all'esecuzione forzata immobiliare) -
- € 17.068,85 nei confronti di IFIS NPL Spa :, ex prestito Compass , come da precisazione del credito del 15.09.2021 -
- € 603,02 nei confronti di Fidelity spa: debito residuo contratto di finanziamento -
- € 2.957,93 nei confronti di Condominio I Giardini : come da precetto del 23.07.2019 per oneri condominiali ed estratto conto aggiornato -



- € 3.932,52 nei confronti di MB Credit Solutions : credito Banca Ifis ceduto alla MB Credit Solutions in data 11.10.2018 -

**Tabella dei creditori ( al netto dei prededucibili)**

<b>CREDITORE</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>D E B I T O RESIDUO</b>
PRISMA SPV SRL	Ipotecario	103.878,18
PRISMA SPV SRL	Chirografario	13.132,08
IFIS NPL	Chirografario	17.068,85
FIDITALIA	Chirografario	603,02
CONDOMINIO I GIARDINI	Chirografario	2.957,93
MB CREDIT SOLUTIONS	Chirografario	3.932,52
<b>TOTALI</b>		<b>141.572,58</b>

**Crediti prededucibili:**

- € 4.316,22 nei confronti dell'OCC : compenso per la somma residua al netto degli acconti ed inclusi oneri di legge.
- Tot. prededucibili, € 4.316,22

Le obbligazioni quindi assunte e non onorate dal Sig. Paradiso Marco ad oggi ammontano pertanto a complessivi € 145.888,80, di cui privilegiati € 103.878,18; chirografari € 37.694,40; con prededuzione € 4.316,22 -



**Atti dispositivi degli ultimi cinque anni**

Il Ricorrente nell'ultimo quinquennio non ha compiuto atti di disposizione del patrimonio. L'immobile risulta pignorato . I beni mobili del ricorrente risultano di irrilevante valore.

**SITUAZIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE**

L'impossibilità di adempiere alle obbligazioni assunte del Ricorrente è reale e dimostrata sia dai fatti in precedenza riportati sia dalla sua situazione reddituale e finanziaria, come di seguito specificata.

\*\*\*\*\*

**a) Composizione del nucleo familiare**

Il nucleo familiare è composto dal Sig. Paradiso Marco e la moglie Signora Tiziana Sarti (**doc. 8 stato di famiglia e residenza**) . Il Sig. Paradiso era impiegato presso una ditta subappaltatrice della Marina Militare . Oggi è invalido al 100% a seguito di gravi problemi psichici ( forte disturbo di DOC ) . La moglie è invalida al 75% e percepisce , oltre ad una piccola indennità anche il reddito di cittadinanza.

\*\*\*\*\*

**b) Sintetico elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento della Ricorrente**

Le spese strettamente necessarie al sostentamento del nucleo familiare ammontano ad € 640/mese e sono quelle sotto dichiarate

**TABELLA SPESE MENSILI**

Spese alimentari	€. 300	
Bollette – utenze	€. 90	
Carburante e assicurazione e bollo	€ 250	



Abbonamenti telefonia fissa e mobile	€ 50	
Sanitarie e cura personale	€ 200	
TOTALE	€ 640	

Le spese di vita necessarie alla famiglia sono inferiori all'entrata mensile del nucleo familiare dal momento che attualmente sono integrate dal reddito di cittadinanza percepito dalla Signora Sarta Tiziana. La tabella mostra senz'altro una situazione di vita molto al di sotto di quello che è considerato un tenore decoroso ( in base ai report pubblicati dall'Istat con anno di riferimento disponibile , il 2020 ) , peraltro in una città metropolitana come Roma e per tipologia familiare ( la stima della spesa media mensile è pari a € 2.328) . Il Ricorrente e la moglie vivono da tempo in ristrettezze economiche .

La voce del carburante è riferita ad un'autovettura Smart Fortwo couple targata EJ101WG , di esiguo valore , avente 12 anni ed in precarie condizioni .

**c) Situazione reddituale: dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni**

A fronte delle spese mensili di cui al punto precedente, la situazione reddituale del Ricorrente ad oggi, risulta essere la seguente :

- Percepisce una pensione di invalidità pari ad € 650/mese ( **doc. 9 pensione invalidità Paradiso** ) .
- La moglie Tiziana Sarta percepisce una pensione di invalidità pari a € 300/mese ( **doc. 10 , cedolino pensione** ) ; percepisce anche reddito di cittadinanza , di € 700 circa .

Le entrate mensili del nucleo familiare sono di € 1.650 ( ma con ca. 700 euro del reddito di cittadinanza. Con le sole due pensioni di invalidità sarebbero pari a ca. € 998), e le spese del mantenimento sono di € 640,00. La Signora Sarta dichiara di versare l'intera quota della pensione ( € 300) per le spese familiari. A fronte di ciò pertanto il Ricorrente mette a disposizione della procedura la somma di € 300 mensili e personali.





Somma da integrarsi con finanza esterna .

\*\*\*\*\*

**d) Elenco di tutti i beni di proprietà del Ricorrente**

• **Beni immobili**

La famiglia vive in un appartamento ubicato ad Ardea (RM) in via del Parco nr. 28 , int. 15 , piano T1 , facente parte di un complesso edilizio di villini a schiera e sviluppantesi sui piani terra e primo tra loro collegati da scala interna , composto al piano terra da soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, bagno, e due porzioni di giardino di pertinenza ed al piano primo da locale soffitta e balcone ; identificativi catastali:

Fg 53 part 5234 sub 43 cat A/7 cl. 4 vani 3,5 , RC € 551,32 ; sub 21 è il giardino .

L'immobile è di proprietà del Sig. Paradiso Marco ( 1/1) (doc 11 , visure catastali) .

E' gravato da ipoteca derivante da atto di mutuo del 11/03/2005 a favore dell'ex Banco di Sicilia per l'importo di € 130.000,00.

In data 23/06/2016 è stato trascritto pignoramento immobiliare a favore di Unicredit banca (**doc 12 , atto pignoramento**) .

Da perizia del geom. Francesco Tosti incaricato come CTU dal Tribunale nell'esecuzione immobiliare del 2017, il valore del compendio immobiliare era di € 105.111,85.

Pende innanzi al Tribunale di Velletri - Sezione esecuzioni immobiliari – procedura di esecuzione forzata immobiliare RGE n. 438/2016.

Nell'ottobre 2021 avrebbe dovuto tenersi nuovo esperimento di vendita su prezzo base di € 60.000 ed offerta minima di € 45.000,00. La procedura risulta attualmente sospesa al fine della presentazione del piano in ambito di sovraindebitamento. La prossima asta prevederà un prezzo base sempre



di € 60.000 circa ed offerta minima € 45.000 circa.

- **Beni mobili registrati**

Il Ricorrente ha in proprietà una smart fortwo che ha 12 anni ed è di esiguo valore oltre che essere in precarie condizioni (**doc 13, visura Pra**).

### **PROPOSTA DI PIANO DEL CONSUMATORE**

Alla luce delle voci di attivo patrimoniale e della situazione debitoria presentata, tenuto conto della finalità che è quella di assicurare ai creditori una quota di rientro in forma certa e cristallizzata ; dare stabilità al pagamento dei debiti assunti dal sovraindebitato assicurando al nucleo familiare comunque un dignitoso tenore di vita ; trovare un equilibrio tra reddito disponibile e debito sostenibile , si formula la seguente proposta :

pagamento di una rata mensile di € 800 ( supportata in parte da finanza esterna ) per 12 mensilità e per un periodo di anni 8 e 2 mesi ( 98 rate) , per € 78.400,00, oltre ad € 993,96 quale ultima rata (n. 99), per l'importo complessivo di **€ 79.393,96** ( nr 99 rate: 98 da 800 + 1 da 993,96) .

La rata viene ad essere così composta :

- € 300,00 dal nucleo familiare del Sig. Paradiso ( al netto delle spese di vita );
- € 200,00 dalla madre del Sig. Paradiso , la Signora Molino Anna , pensionata
- € 300,00 dalla suocera , signora Boccanera Marisa , pensionata .

*Ad ulteriore garanzia di adempimento il Ricorrente dichiara che la Signora Chirila Rodica, amica storica di famiglia ed ulteriore eventuale terzo finanziatore, sottoscrive il piano e potrebbe intervenire in caso di qualunque necessità o difficoltà sulla rata, fino a 200 €/mese.*



PIANO FINANZIARIO

Il piano finanziario , cui si allega la tabella creditori ed il piano di riparto (**Doc 14 , tabella e piano**) , prevede la destinazione della somma come segue:

- soddisfazione al 100% dell'importo del debito prededucibile Occ ( € 4.316,22) -
- Il credito privilegiato munito di ipoteca fondiaria sull'immobile verrà pagato per una somma pari ad € 60.000,00 , pari ad una percentuale del 57,75% -
- I crediti chirografari verranno pagati nella percentuale del 40% per una somma pari ad euro 15.077,74 e così ripartiti :
  - € 5.252,83 in favore di Prisma Spv srl (40%)
  - € 6.827,54 in favore di IFIS NPL ( 40% )
  - € 241,20 in favore di Fidelity ( 40%)
  - € 1.183,17 in favore di Condominio I Giardini ( 40%)
  - € 1.573,00 in favore di MB Credit Solutions ( 40%)

I pagamenti mensili inizieranno dal mese successivo all'omologa, prevedendo la soddisfazione dapprima dei crediti prededucibili, successivamente in pro-quota i crediti ipotecari e chirografari .

Elenco creditori con importi pagati e percentuale



<b>CREDITORE</b>	<b>NOTA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>PAGATO</b>	<b>% PAGATO</b>
OCC	prededuzione	4.316,22 €	4.316,22 €	100,00%
Prisma SPV srl	privilegio - ipotecario	103.878,18 €	60.000,00 €	57,76%
Prisma SPV srl	chirografo	13.132,08 €	5.252,83 €	40,00%
IFIS Npl Spa	chirografo	17.068,85 €	6.827,54 €	40,00%
Fiditalia	chirografo	603,02 €	241,20 €	40,00%
Condominio i Giardini	chirografo	2.957,93 €	1.183,17 €	40,00%
MB Credit Solutions	chirografo	3.932,52 €	1.573,00 €	40,00%
<b>Totale generale</b>		<b>145.888,80 €</b>	<b>79.393,96 €</b>	

Piano PRIMI QUATTRO ANNI



	CREDITORE	OCC	Prisma SPV srl	Prisma SPV srl	IFIS Npl Spa	Fiditalia	Condominio i Giardini	MB Credit Solutions	Totale
	<b>IMPORTO</b>	4.316,22 €	103.878,18 €	13.132,08 €	17.068,85 €	603,02 €	2.957,93 €	3.932,52 €	<b>145.888,80 €</b>
	<b>NOTE</b>	Prededuzione	Priv.ipotecario	Chirografo	Chirografo	Chirografo	Chirografo	Chirografo	
	<b>PAGATO</b>	4.316,22 €	60.000,00 €	5.252,83 €	6.827,54 €	241,20 €	1.183,17 €	1.573,00 €	<b>79.393,96 €</b>
	<b>% PAGATO</b>	100,00%	57,76%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	
	<b>RATA</b>								
1	800,00 €	800,00 €							800,00 €
2	800,00 €	800,00 €							800,00 €
3	800,00 €	800,00 €							800,00 €
4	800,00 €	800,00 €							800,00 €
5	800,00 €	800,00 €							800,00 €
6	800,00 €	316,22 €	483,78 €						800,00 €
7	800,00 €		800,00 €						800,00 €
8	800,00 €		800,00 €						800,00 €
9	800,00 €		800,00 €						800,00 €
10	800,00 €		800,00 €						800,00 €
11	800,00 €		800,00 €						800,00 €
12	800,00 €		800,00 €						800,00 €
13	800,00 €		800,00 €						800,00 €
14	800,00 €		800,00 €						800,00 €
15	800,00 €		800,00 €						800,00 €
16	800,00 €		800,00 €						800,00 €
17	800,00 €		800,00 €						800,00 €
18	800,00 €		800,00 €						800,00 €
19	800,00 €		800,00 €						800,00 €
20	800,00 €		800,00 €						800,00 €
21	800,00 €		800,00 €						800,00 €
22	800,00 €		800,00 €						800,00 €
23	800,00 €		800,00 €						800,00 €
24	800,00 €		800,00 €						800,00 €
25	800,00 €		800,00 €						800,00 €
26	800,00 €		800,00 €						800,00 €
27	800,00 €		800,00 €						800,00 €
28	800,00 €		800,00 €						800,00 €
29	800,00 €		800,00 €						800,00 €
30	800,00 €		800,00 €						800,00 €
31	800,00 €		800,00 €						800,00 €
32	800,00 €		800,00 €						800,00 €
33	800,00 €		800,00 €						800,00 €
34	800,00 €		800,00 €						800,00 €
35	800,00 €		800,00 €						800,00 €
36	800,00 €		800,00 €						800,00 €
37	800,00 €		800,00 €						800,00 €
38	800,00 €		800,00 €						800,00 €
39	800,00 €		800,00 €						800,00 €
40	800,00 €		800,00 €						800,00 €
41	800,00 €		800,00 €						800,00 €
42	800,00 €		800,00 €						800,00 €
43	800,00 €		800,00 €						800,00 €
44	800,00 €		800,00 €						800,00 €
45	800,00 €		800,00 €						800,00 €
46	800,00 €		800,00 €						800,00 €
47	800,00 €		800,00 €						800,00 €
48	800,00 €		800,00 €						800,00 €



## PIANO ANNI RESIDUI

49	800,00 €		800,00 €						800,00 €
50	800,00 €		800,00 €						800,00 €
51	800,00 €		800,00 €						800,00 €
52	800,00 €		800,00 €						800,00 €
53	800,00 €		800,00 €						800,00 €
54	800,00 €		800,00 €						800,00 €
55	800,00 €		800,00 €						800,00 €
56	800,00 €		800,00 €						800,00 €
57	800,00 €		800,00 €						800,00 €
58	800,00 €		800,00 €						800,00 €
59	800,00 €		800,00 €						800,00 €
60	800,00 €		800,00 €						800,00 €
61	800,00 €		800,00 €						800,00 €
62	800,00 €		800,00 €						800,00 €
63	800,00 €		800,00 €						800,00 €
64	800,00 €		800,00 €						800,00 €
65	800,00 €		800,00 €						800,00 €
66	800,00 €		800,00 €						800,00 €
67	800,00 €		800,00 €						800,00 €
68	800,00 €		800,00 €						800,00 €
69	800,00 €		800,00 €						800,00 €
70	800,00 €		800,00 €						800,00 €
71	800,00 €		800,00 €						800,00 €
72	800,00 €		800,00 €						800,00 €
73	800,00 €		800,00 €						800,00 €
74	800,00 €		800,00 €						800,00 €
75	800,00 €		800,00 €						800,00 €
76	800,00 €		800,00 €						800,00 €
77	800,00 €		800,00 €						800,00 €
78	800,00 €		800,00 €						800,00 €
79	800,00 €		800,00 €						800,00 €
80	800,00 €		800,00 €						800,00 €
81	800,00 €		316,22 €	168,54 €	219,05 €	7,74 €	37,97 €	50,48 €	800,00 €
82	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
83	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
84	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
85	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
86	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
87	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
88	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
89	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
90	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
91	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
92	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
93	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
94	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
95	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
96	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
97	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
98	800,00 €			278,72 €	362,24 €	12,80 €	62,80 €	83,44 €	800,00 €
99	993,96 €			346,05 €	450,41 €	15,86 €	77,60 €	104,04 €	993,96 €
<b>Totale</b>	<b>79.393,96 €</b>	<b>4.316,22 €</b>	<b>60.000,00 €</b>	<b>5.252,83 €</b>	<b>6.827,54 €</b>	<b>241,20 €</b>	<b>1.183,17 €</b>	<b>1.573,00 €</b>	

\*\*\*\*\*



## CONCLUSIONI

Il Ricorrente, consapevole della grave situazione in cui versa , ritiene che il piano del consumatore proposto sia la migliore soluzione percorribile per soddisfare i creditori ( sebbene alcuni solo parzialmente ), avendo contemporaneamente – nel rispetto dello spirito della legge – un dignitoso tenore di vita.

Il Piano proposto appare la migliore alternativa che permette di tutelare i creditori , al fine di soddisfarli nella misura maggiore possibile, in modo certo e tempestivo .

### Convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria

La famiglia del Ricorrente presenta senza dubbio una importante ristrettezza economica, dovuta ai problemi di salute e all'impossibilità di poter lavorare.

Il ricavato dalla vendita dell'immobile non consente in ogni caso di soddisfare i creditori ( la somma che potrebbe ricavarsi con l'esperimento di vendita è inferiore già al credito precisato dal debitore ipotecario ). Inoltre la famiglia andrebbe in forte difficoltà a dover provvedere ad un appartamento in affitto .

Allo stato il piano proposto è migliore dell'alternativa liquidatoria in quanto prevede una messa a disposizione dei creditori di somme maggiori rispetto alla liquidazione.

Relativamente alla vendita immobiliare il cespite alla prossima asta avrà un prezzo base di € 60.000, con offerta minima di € 45.000.

Col piano si propone la messa a disposizione della procedura di una somma complessiva di circa 79.393,96 € con discreta percentuale di soddisfazione anche per i creditori chirografari ( il 40% ) .

Alla precedente asta l'immobile non era stato venduto al prezzo minimo di € 60.000,00 ( l'asta era andata deserta), per cui è verosimile ritenere che il cespite pignorato, ove venisse aggiudicato, lo sarebbe ad un prezzo



inferiore a quello detto.

Quindi nel caso di specie il ricavato della vendita dell'immobile non consentirebbe in ogni caso di soddisfare tutti i creditori .

L'offerta del creditore ipotecario , pari ad € 60.000 è di fatto pari al prezzo base – per il quale , si rammenta , nessuno aveva presentato offerta- oltre alla messa a disposizione di somme anche per i chirografari.

L'apertura della procedura liquidatoria (che pure il Ricorrente chiede in subordine al presente piano), comporterebbe anche le spese per il liquidatore, che andrebbero a ridurre ulteriormente il ricavato e la soddisfazione del creditore ipotecario.

Non da ultimo gli altri creditori chirografari con la liquidazione, di fatto, non riceverebbero nulla , non essendoci altro di valore da liquidare ( i redditi sono tutti indennità corrisposte per uno stato specifico) .

Nell'ipotesi di vendita in asta nella procedura esecutiva , il ricavato sarebbe incapiente anche per il creditore ipotecario.

I redditi dei coniugi risultano essere impignorabili e nell'ipotesi liquidatoria verrebbe meno anche la finanza esterna (come previsto invece nel piano) .

Anche l'apporto della moglie non sarebbe fattibile in quanto il ricorrente dovrebbe cercare un immobile in locazione (sempre che vi riuscisse), assorbendo così le intere entrate familiari per le spese di mantenimento e vita.

Le spese di vita sono già ora molto ridotte, ed un canone di affitto su una città come Roma sarebbe sicuramente non inferiore alle 500 € .

Pertanto, il debitore - consumatore, ut supra rappresentato e difeso,

CHIEDE

che l'On.le Tribunale adito, previ gli incumbenti di cui agli arti. 7 e segg. della L. 3/2012, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura disciplinata dai predetti artt.,

Voglia, esperito ogni opportuno accertamento,

• In via preliminare: Disporre che non possano essere iniziate o proseguite





azioni cautelari o esecutive, né acquisiti diritti di prelazione da parte dei creditori del Ricorrente aventi titoli o causa anteriore.

- In via principale: Procedere all'omologazione del piano del consumatore, nei termini di cui innanzi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 bis e ss. della Legge nr. 3/2012, pronunciando ogni necessario ed opportuno provvedimento in conseguenza, nei termini, e nei limiti del presente piano del consumatore di cui sopra.

Il Ricorrente si riserva fin da ora di presentare domanda di ammissione al beneficio dell'esdebitazione ex art. 14 terdecies della legge n. 3/2012, con riferimento ai creditori concorsuali che non verranno soddisfatti.

\*\*\*\*\*

Si dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 14 e ss. del D.P.R. n. 115/2002, che per il presente procedimento è dovuto il contributo unificato in misura fissa pari ad **€. 98,00**.

Il sottoscritto difensore dichiara, ai sensi dell'art. 176 c.p.c., di voler ricevere le comunicazioni via fax al nr. 0481/31830, e via email al seguente indirizzo [avv.fsorrentino@virgilio.it](mailto:avv.fsorrentino@virgilio.it); [francesco.sorrentino@pecavvocatigorizia.eu](mailto:francesco.sorrentino@pecavvocatigorizia.eu)

Si allega: da 1) a 14) i documenti sopra specificati.

Gorizia Roma, 19 Aprile 2022

