



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI
SEZIONE PRIMA CIVILE- AREA PROCEDURE CONCORSUALI

RG 51-1/ 51 /2022

IL GIUDICE DELEGATO

Visto il ricorso per l'accesso alla procedura di concordato minore in continuità, depositato da Vacca Mauro cod fisc VCCMRA73A28B354X per il tramite degli avv.ti Roberto Cori e Assunta Melchiorre, gestori della crisi designati dall'OCC dell'Ordine degli Avvocati di Velletri

Visti i documenti allegati al ricorso, e quelli successivamente depositati in data 23/2/2023;

ritenuta la competenza territoriale del Tribunale di Velletri essendo il ricorrente residente nel circondario

ritenuto quanto alla sussistenza dei presupposti e delle condizioni di cui all'art. 74 CCII:

il ricorrente è legittimato alla domanda, trattandosi di imprenditore esercente attività di agente immobiliare, non assoggettabile per requisiti dimensionali alla liquidazione giudiziale, e versa in stato di sovraindebitamento, desumibile dalla situazione economica e patrimoniale esposta;

la documentazione allegata risulta completa e conforme alle previsioni dell'art. 75 CCII

la domanda è stata formulata tramite l'OCC territorialmente competente e ad essa risulta allegata la relazione particolareggiata di cui all'art. 76 co 2 CCII;

nel merito la proposta prevede, a fronte di un passivo complessivo di euro 350,453,78 di cui euro 7177,79 per compenso occ in prededuzione, 176.822,06 in rango ipotecario, euro 115.305, 94 (crediti tributari) e euro 13.253,15 (Inps) in privilegio e il residuo in chirografo, un attivo complessivo di euro 83.324,14 costituito da una quota dei ricavi che saranno prodotti dal ricorrente nei prossimi dieci anni, da corrispondersi in 120 rate mensili come da piano di ammortamento allegato, con pagamento integrale delle spese in prededuzione e pagamento parziale di tutti gli altri crediti , nelle misure percentuali indicate;



non emergono allo stato ragioni di inammissibilità della domanda ai sensi dell'art. 77 CCII

in mancanza di espressa istanza del ricorrente, non si fa luogo alle misure protettive di cui all'art 78 co 2 lett d)

non deve provvedersi alla nomina del commissario giudiziale in assenza dei presupposti di cui all'art 78 co 2 bis

PQM

Dichiara aperta la procedura di concordato minore proposta da VACCA MAURO cod fisc VCCMRA73A28B354X

Dispone che l'OCC comunichi a tutti i creditori la proposta e il presente decreto. Assegna ai creditori il termine di gg 30 decorrenti dalla comunicazione di cui sopra per far pervenire all'OCC, a mezzo pec o altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art 1 comma 1 ter del codice dell'amministrazione digitale di cui al D Lgs 82/2005, la dichiarazione di adesione o di mancata adesione alla proposta di concordato, e le eventuali contestazioni.

In mancanza di comunicazione all'OCC nel termine assegnato si intende che i creditori abbiano prestato consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro trasmessa, ai sensi dell'art. 79 co 3 CCII

Nella comunicazione all'OCC i creditori dovranno indicare un indirizzo di posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato a cui ricevere tutte le comunicazioni . in mancanza i provvedimenti saranno comunicati mediante deposito in cancelleria

Dispone la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nel sito web del Tribunale di Velletri e nel Registro delle Imprese.

L'OCC curerà l'esecuzione del presente decreto, ai sensi art 78 co 3 CCII, e relazionerà tempestivamente al GD circa l'esito della votazione ai sensi art 79 CCII

Si comunichi

Velletri li 3/05/2023.

Il Giudice delegato
dssa Raffaella Calvanese
(firma digitale)

