

N. R.G. 4794/2020



TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI
PRESIDENZA

R.G. n. 4794/2020 V.G.

MINGARDI ENRICO +2 vs eredi di BORGHESE Rodolfo, fu Paolo, a BORGHESE Vittoria di Rodolfo ed a EGIDI Lina, fu Francesco vedova Talenti

OGGETTO: richiesta di autorizzazione a notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. dell'atto di citazione per usucapione.

La notificazione per pubblici proclami è prevista dall'art.150 c.p.c per l'ipotesi in cui la notificazione nei modi ordinari si presenti di grande difficoltà per il rilevante numero dei destinatari oppure perché sia, comunque, difficile identificarli tutti. I destinatari della notificazione, anche se numerosi, devono essere comunque individuati, se non proprio nominativamente, almeno con riferimento ad un unico rapporto che sia a tutti comune e che sia sussistente e determinato "*ab initio*";

Nel caso in cui la richiesta di notificazione per pubblici proclami sia dovuta a difficoltà nell'identificazione di tutti i possibili destinatari, la parte istante deve documentare per ciascuno di essi tutte le ricerche effettuate al fine di individuare l'effettivo legittimato passivo della causa, sia esso in vita sia gli eredi dello stesso.

Nel caso di specie parte ricorrente ha documentato che l'appezzamento di terreno oggetto di domanda di usucapione risulta intestato catastalmente a BORGHESE Rodolfo, fu Paolo, a BORGHESE Vittoria di Rodolfo ed a EGIDI Lina, fu Francesco vedova Talenti, senza peraltro che per ciascuno di essi fosse indicata la data di nascita né altri elementi idonei ad identificarli. Ha altresì documentato che, come risultato da ricerche commissionate all'Agenzia "AIP ANGELINI di investigazioni private", al Notaio Massimiliano Beffa di Nettuno ed allo studio notarile del Notaio dott.ssa Laura Mattielli, i predetti BORGHESE Rodolfo, fu Paolo, a BORGHESE Vittoria di Rodolfo ed a EGIDI Lina, fu Francesco vedova Talenti sono da tempo deceduti e che non è stato possibile, dopo aver effettuato gli accertamenti ipotecari e catastali dalle visure presso l'Agenzia del Territorio, individuare gli attuali proprietari del terreno in questione.

Vi verte, pertanto, nel caso di specie, nell'ipotesi prevista e disciplinata dall'art. 150 c.p.c. al fine di autorizzare la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione, considerata l'impossibilità o comunque la particolare difficoltà di identificare gli eredi di BORGHESE Rodolfo, fu Paolo, a BORGHESE Vittoria di Rodolfo ed a EGIDI Lina, fu Francesco vedova Talenti, da tempo deceduti.

P.Q.M.

visto l'art. 150 c.p.c., AUTORIZZA la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione nei confronti degli eredi di BORGHESE Rodolfo, fu Paolo, a BORGHESE Vittoria di Rodolfo ed a EGIDI Lina, fu Francesco vedova Talenti, il primo nato a Monte Porzio Catone (RM) il 04/08/1880 e deceduto il 07/08/1963, la seconda nata a Roma il 14/05/1920 e deceduta il 18/01/1959, e la terza nata il 07/11/1891 e deceduta il 26/12/1984, per i quali non risultano informazioni e successioni disponibili in anagrafe.



DISPONE che lo "ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE" del fondo censito al Catasto Terreni del Comune di Nettuno, al foglio 30, particella 224, qualità classe PRATO 1, superficie ha are ca 1,20,70, sia pubblicato, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e che sia depositato in copia integrale presso la Casa Comunale di Nettuno.

DISPONE, infine, che la citazione medesima sia pubblicata, per estratto, nel sito internet del Tribunale di Velletri, con l'indicazione degli estremi della domanda giudiziale e del procedimento cui è riferita e che vi rimanga fino alla definizione del giudizio di primo grado.

Manda alla Cancelleria della Volontaria Giurisdizione per la comunicazione del presente decreto ai difensori di parte attrice.

Velletri, 25 gennaio 2021.

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Mauro Lambertucci

