

TRIBUNALE DI VELLETRI

Notifica per pubblici reclami – Estratto di atto di citazione per usucapione

I sigg Mingardi Enrico, nato a Nettuno (Rm), il 24/05/1975, (c.f. MNGNRC75E24F880O), Mingardi Fabiana, nata a Nettuno (RM), il 19/09/1978, (C.F. MNGFBN78P59F880V) e Cibati Bruna, nata a Nettuno il 26/11/1954, (C.F. CBTBRN54S66F880V), tutti residenti in Nettuno, Via Tagliamento, 33, rappresentati e difesi anche disgiuntamente dall' avv. Giuseppe Di Nardo (c.f. DNRGPP56C03H501Z pec. giuseppe.dinardo@oav.legalmail.it -fax 0645557235) e dall'avv. Emanuela Di Cristofaro (c.f. DCRMNL73C71A323E, pec emanuela.dicristofaro@oav.legalmail.it, fax 0645557235) ed elettivamente domiciliati in Aprilia alla via Degli Olivi, n. 62, citano gli eredi di Borghese Rodolfo, fu Paolo, nato a Monte Porzio Catone (Rm) il 04/08/1880 e deceduto il 07/08/1963, gli eredi di Borghese Vittoria di Rodolfo, nata a Roma il 14/05/1920 e deceduta il 18/01/1959 e gli eredi di Egidi Lina, fu Francesco vedova Talenti, nata il 7/11/1891 e deceduta il 26/12/1984. nonché eventualmente quelli degli intestatari catastali tutti del fondo censito al Catasto Terreni del Comune di Nettuno al foglio 30, particella 224, qualità classe PRATO 1, superficie ha are ca 1,20,70, reddito dominicale euro 56,10 L. 108.630, reddito agrario euro 31,17, L. 60.350 e, comunque, tutti coloro che abbiano interesse a contraddire alla domanda a comparire innanzi al Tribunale Civile di Velletri, nella nota sede in Piazza G. Falcone all'udienza che si terrà il giorno **11 giugno 2021**, ore di rito, dinanzi al Giudice Istruttore che sarà designato ai sensi dell'art. 168-bis c.p.c., con l'invito a costituirsi nel termine di almeno 20 giorni prima della suddetta udienza, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 166 c.p.c., e con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che in difetto di costituzione si procederà in loro contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti conclusioni “voglia Ill.mo Tribunale adito, disattesa ogni contraria eccezione e deduzione, accertare e dichiarare che il de cuius Sig. Mingardi Antonio ha posseduto dal 1962 e dunque da oltre vent'anni e comunque da tempo immemore in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta, indisturbata ed esclusiva, uti domini, il terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Nettuno, al foglio 30, particella 224, qualità classe PRATO 1, superficie ha are ca 1,20,70, reddito dominicale euro 56,10 L. 108.630, reddito agrario euro 31,17, L. 60.350 e che il possesso del de cuius, Mingardi Antonio, deceduto il 30/07/2015 si è trasferito ex art. 1146 cc agli eredi Sigg. Mingardi Enrico, Mingardi Fabiana e Cibati Bruna - per l'effetto dichiarare i predetti Sigg. Mingardi Enrico, Mingardi Fabiana e Cibati Bruna, quali eredi di Mingardi Antonio, proprietari del predetto terreno in virtù di intervenuta usucapione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 cc; ordinare la trascrizione dell'emananda sentenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, Ufficio di Roma, per quanto attiene il diritto di proprietà, nonché le necessarie e conseguenti trascrizioni e volturazioni, con esonero di responsabilità a carico del Conservatore; Con vittoria di spese, competenze ed onorari del presente giudizio

Il Tribunale di Velletri con decreto del 26/01/2021 RG 4794/2020, ha autorizzato l'istante ad effettuare la presente notificazione per pubblici reclami ex art. 150 cpc mediante pubblicazione dell'estratto dell'atto di citazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet del Tribunale di Velletri e mediante deposito di copia integrale nella casa comunale di Nettuno.

Aprilia, 09/12/2020

avv. Giuseppe Di Nardo

avv. Emanuela Di Cristofaro