

## TRIBUNALE DI VELLETRI

*Notifica per pubblici proclami - Ricorso per affrancazione Tribunale di Velletri R.G.1618/2020 e convocazione a incontro mediazione n. 318/21 Camera Media Conciliazione Ordine Forense Velletri*

Con ricorso per affrancazione di fondo enfiteutico iscritto presso il Tribunale di Velletri al n. r.g. 1618/ 2020, i sigg. Campoli Gianni ( CMPGNN54B06A132V) e Campoli Davide ( CMPDVD62S11A132W) rappresentati e difesi dall'avv. Cristiano Ronchini ( RNCCST81R19E958C) del foro di Velletri hanno chiesto al Tribunale di Velletri di disporre l'affrancazione dei terreni siti in Albano Laziale (Roma), località Olivella, identificati al Catasto Terreni del Comune di Albano Laziale al Foglio 6, part. 500 e 502, gravati da livello in favore dei ricorrenti, livellari nei confronti di Giuliani Maria e Liberati Antonio - concedenti del livello. I ricorrenti hanno quindi chiesto all'Intestato Tribunale, ai sensi dell'art. 3 legge 607/1996, di fissare l'udienza di comparizione delle parti e in quella sede procedere con il tentativo di conciliazione e in caso di mancato accordo determinare la somma che i ricorrenti devono depositare presso l'ufficio postale quale capitale d'affranco e a deposito effettuato disporre l'affrancazione dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Albano Laziale al foglio 6, part. 500 e part. 502 in favore di Campoli Davide e Campoli Gianni, mandando alla cancelleria di provvedere alla trascrizione. Con istanza depositata nel suddetto procedimento, in data 11.03.2021, i ricorrenti chiedevano l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami del ricorso per affrancazione, nei confronti del legittimato passivo del procedimento individuato, a seguito di ricerche, nel sig. Natali Nunzio Fu Cesare nato a Sonnino ( unico erede della sig.ra Giuliani Maria Fu Pietro deceduta in Roma il 30.03.1945 originaria concedente) e/o dei suoi eredi, stante la difficoltà di individuare gli stessi, la quale veniva concessa dal Presidente del Tribunale con decreto del 21.4.2021. Il Giudice Dott.ssa Rispoli, titolare del procedimento R.G. n. 1618/2020, vista l'autorizzazione suindicata, rinviava il giudizio, con prima udienza di comparizione originariamente fissata per il 02.12.20, all'udienza del 11.10.2021, ore 10,50, con termine per notifica del ricorso, del decreto fissazione di udienza di comparizione, e successivi differimenti di udienza entro il 20.9.2021. Tanto premesso, il sottoscritto, nella qualifica, invita il sig. Natali Nunzio Fu Cesare nato a Sonnino, e/o i suoi eredi nonché ogni eventuale avente causa a comparire avanti all'intestato Ufficio, all'udienza del 11.10.2021, ore 10,50, con invito a

costituirsì nei termini e nei modi di legge, con avvertimento che non comparendo nè costituendosi, si procederà in loro legittima contumacia per sentir accogliere il ricorso promosso dai ricorrenti. Con domanda di mediazione del 07.06.21 i suddetti ricorrenti hanno incardinato, altresì, il procedimento di mediazione n. 318/21 avente ad oggetto l'affrancazione dei terreni suindicati con convocazione delle parti alla seduta del 02.9.21 h.11,00 presso la Camera per la Media Conciliazione dell'Ordine Forense di Velletri, sita in Albano Laziale, via Donizetti s.n.c., mediatore designato Avv. Silvia Bottega. Si invita Natali Nunzio Fu Cesare e/o i suoi eredi a comparire dinnanzi alla Camera di Media Conciliazione suindicata all'incontro fissato per il 02.09.2021 h. 11 con invito a prendere visione del regolamento di mediazione.

Avv. Cristiano Ronchini

Avv. CRISTIANO RONCHINI  
Tel. 06/9304600 / Fax: 06.9304083  
via Rossini n. 6, Albano Laziale, 00041  
e-mail: cristianoronchini@iscali.it – pec: cristiano.ronchini@oav.legalmail.it

## TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI

**Ricorso ex art. 971 c.c. e art. 1 legge 22 Luglio 1966, n. 607 –  
Affrancazione – con contestuale istanza alla notifica per pubblici  
proclami ex art. 150 c.p.c.**

Per: **Campoli Gianni**, nato ad Albano Laziale, il 06.02.1954 ed ivi residente in Via Olivella n. 155, (C.F. CMPGNN54B06A132V) e **Campoli Davide**, nato ad Albano Laziale il 11.11.1962 (C.F. CMPDVD62S11A132W) residente in Genzano di Roma, via Calabria 22/b, tutti rappresentati e difesi, giusta procura come da atto separato che costituisce parte integrante del presente ricorso, dall'Avv. Cristiano Ronchini (C.F. RNCCST81R19E958C) elettivamente domiciliati in Albano Laziale (Rm), via Rossini 6 presso lo studio di detto loro procuratore, il quale dichiara di voler ricevere le notifiche relative al presente procedimento all'indirizzo mail cristiano.ronchini@oav.legalmail.it ovvero al numero di fax 06/9304083;

### Premesso

I Sigg.ri Campoli Gianni e Campoli Davide risultano essere livellari, ciascuno per 1/2, di un terreno di complessivi mq. 2420 sito in Albano Laziale, località Olivella, censito al Catasto Terreni del Comune di Albano Laziale al Foglio n. 6. Particelle:

- a) **particella 500**, qualità Vigneto, Classe I, ha. 00.21.40, reddito domenicale € 41,45, reddito agrario € 23,76 ( cfr. allegato 1 visura catastale);
- b) **particella 502**, qualità Uliveto, Classe I, ha. 00.02.80, reddito domenicale € 2,24, reddito agrario € 0,72 ( cfr. allegato 1 visura catastale);

La titolarità del dominio utile del terreno suindicato è pervenuto agli odierni ricorrenti in virtù degli atti di seguito richiamati.

Con atto pubblico del 23.12.1991, a rogito del Notaio Dott. Augusto Bellagamba n. repertorio 53924 – raccolta n. 11495 ( allegato 2), stipulato tra i sigg.ri: Campoli Davide, nato ad Albano Laziale il 11.11.1962, Campoli Carla, nata a Albano Laziale il 22.04.1958, Campoli Bruna, nata ad Albano

Avv. CRISTIANO RONCHINI  
Tel. 06/9304600 / Fax: 06.9304083  
via Rossini n. 6, Albano Laziale, 00041  
e.mail: cristianoronchini@tiscali.it – pec: cristiano.ronchini@oav.legalmail.it

Laziale il 17.02.1948, Campoli Franco, nato ad Albano Laziale il 11.10.1951, Campoli Lidia nata a Veroli il 28.11.1927, si procedeva tra i predetti componenti alla divisione dell'asse ereditario a loro pervenuto in virtù di successione legittima al sig. Campoli Mario, deceduto in data 15.04.1985, giusta denuncia di successione presentata in data 14.10.1985 all' Ufficio del Registro di Albano Laziale al n.44, Vol.355.

In particolare, con il predetto atto di divisione veniva assegnato ai sigg.ri Campoli Davide e Campoli Bruna, in quote uguali e indivise, il terreno sito in Albano Laziale, località Olivella, della superficie catastale di are 24.20, censito al Nuova Catasto Terreni di Albano Laziale alla partita 6316 intestato a Campoli Emilio, Campoli Mario livellari a Giuliani Maria e Liberati Antonio. Foglio 6 particelle 500 e 502 ( cfr. allegato 2).

Successivamente, con atto di cessione di diritti immobiliari del 10.07.2008 ,a rogito del Notaio Dott. Gianfranco Condemi, - repertorio n 196248 - raccolta n. 15513, la sig.ra Campoli Bruna cedeva al sig. Campoli Gianni l'utile dominio pari ad 1/2 del terreno sopra indicato, oggetto del presente giudizio, ora appartenente pertanto al sig. Gianni Campoli per i diritti indivisi pari ad 1 / 2 e al sig. Campoli Davide per i restanti diritti indivisi pari ad 1/2, odierni ricorrenti, fermo restando il livello in favore dei sigg.ri Giuliani Maria e Liberati Antonio, ( cfr. allegato 3).

I. titolari del dominio diretto / concedenti del terreno di cui sopra, così come risulta dalla documentazione versata in atti, risultano essere Giuliani Maria e Liberati Antonio. Tali intestazioni risultano essere di risalente data, e i concedenti e /o i loro eredi in caso di morte risultano essere di difficile individuazione, tanto da giustificare la notificazione per pubblici proclami ovvero in altra forma che la S.V. riterrà consona, come da istanza di notificazione per pubblici proclami in calce al presente ricorso.

Di tali soggetti, infatti, è impossibile reperire alcun certificato, essendo ignoto e non recuperabile alcun elemento; ai ricorrenti non risulta alcuna notizia dei titolari, dei quali non sono indicati in visura catastale né la data di



Avv. CRISTIANO RONCHINI  
Tel. 06/9304600 / Fax: 06.9304083  
via Rossini n. 6, Albano Laziale, 00041  
e.mail: cristianoronchini@tiscali.it – pec: cristiano.ronchini@oav.legalmail.it

nascita, né tanto meno il codice fiscale.

A riguardo gli odierni ricorrenti, per il tramite del Notaio Avv. Massimiliano Ebner, effettuavano le dovute verifiche presso i Registri Immobiliari e del Catasto competenti, sulla base delle quali si è potuto appurare che dai documenti consultati e dalle visure effettuate non è stato possibile individuare le esatte generalità dei signori Giuliani Maria e Liberati Antonio né tantomeno su detto terreno risultano iscrizioni e/ o trascrizioni o altre formalità di eventuali aventi causa dei predetti concedenti ( cfr. allegato 4).

Pertanto, stante la difficoltà ma soprattutto l'impossibilità di identificare i convenuti dei quali non risulta alcun elemento necessario quale la data di nascita e/o il il codice fiscale e, per le medesime ragioni, i loro eventuali eredi, nonostante le opportune ricerche effettuate dagli odierni ricorrenti, come risulta dalla certificazione notarile prodotta, parte ricorrente chiede l'autorizzazione ad eseguire la notifica ex art. 150 c.p.c. (notifica per pubblici proclami).

Il rapporto di cui si è appena dato conto è di natura reale e come tale affrancabile mediante il pagamento della somma determinata ai sensi dell'art. 1 legge n. 607/1966.

Il reddito domenicale aggiornato relativo alle particelle oggetto dell'odierno ricorso, ai fini del calcolo del capitale d'affranco ai sensi dell'art. 1 legge n. 607 /1966 è così determinato:

- 1) Terreno identificato al Catasto dei Terreni del Comune di Albano Laziale - Foglio n. 6, Particella n. 500, Qualità Vigneto, Classe 1, Reddito Domenicale Aggiornato € 41,45;
- 2) Terreno identificato al Catasto dei Terreni del Comune di Albano Laziale - Foglio n. 6 Particella n. 502, qualità Uliveto, Classe 1, Reddito domenicale aggiornato € 2,24;

Determinato come di sopra il reddito domenicale aggiornato relativo alle due particelle catastali gravate da livello, la somma che gli odierni ricorrenti devono depositare quale capitale d'affranco, ai sensi dell'art. 1 della legge n.

Avv. CRISTIANO RONCHINI  
Tel. 06/9304600 / Fax: 06.9304083  
via Rossini n. 6, Albano Laziale, 00041  
e.mail: cristianoronchini@tiscali.it - pec: cristiano.ronchini@oav.legalmail.it

607/1966, è così determinato:

- 1) Terreno identificato al Catasto dei Terreni del Comune di Albano Laziale - Foglio n. 6, **Particella n. 500**, Qualità Vigneto, Classe 1, Reddito Domenicale € 41,45; CAPITALE D' AFFRANCO = € 2.133,83;
- 2) Terreno identificato al Catasto dei Terreni del Comune di Albano Laziale - Foglio n. 6, **Particella n. 502** qualità Uliveto, Classe 1, Reddito domenicale aggiornato € 2,24; ; CAPITALE D' AFFRANCO = € 115,28;

Si allega a tal fine perizia estimativa del calcolo d'affrancazione del Geom. Ettore Ronchini ( allegato 5).

Tutto quanto innanzi premesso i sigg.ri Campoli Davide e Campoli Gianni, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati,

#### RICORRONO

Alla S.V. Ill.ma affinché ai sensi dell'art. 3 legge 607/1966 Voglia fissare l'udienza di comparizione personale delle parti, indicando altresì le persone e le modalità con cui procedere alla notifica del presente atto, e in quella sede procedere con il tentativo obbligatorio di conciliazione e, in caso di mancato accordo, determinare la somma che i ricorrenti deve depositare presso l'ufficio postale quale capitale d'affranco e, a deposito effettuato, disporre l'affrancazione della particella identificata al Catasto Terreni del Comune di Albano Laziale - Foglio n. 6, **Particella n. 500** e della particella identificata al Catasto dei Terreni del Comune di Albano Laziale - Foglio n. 6, **Particella n. 502**, come meglio identificate in premessa, in favore dei Sigg.ri Campoli Gianni e Campoli Davide, nelle rispettive quote; mandando alla cancelleria di provvedere alle prescritte trascrizioni, ovvero ordinare al competente conservatore di provvedervi a richiesta di chiunque interessato.

Si deposita la seguente documentazione:

- 1) visura catastale aggiornata delle Particelle n. 500 e 502;
- 2) atto di divisione del 23.12.1991;
- 3) atto di cessione di diritti immobiliari del 10.07.2008;
- 4) certificazione notarile dei registri immobiliari e catastali relativa alle



Avv. CRISTIANO RONCHINI  
Tel. 06/9304600 / Fax: 06.9304083  
via Rossini n. 6, Albano Laziale, 00041  
e.mail: cristianoronchini@tiscali.it – pec: cristiano.ronchini@oav.legalmail.it

particelle oggetto del giudizio;

5) perizia di stima canone di affrancazione dei terreni redatta dal Geom. Ettore Ronchini;

6)estratto gazzetta ufficiale del 4.10.2016, del 26.10.2017 e del 01.02.2014 relativo alla notifica ex art. 150 c.p.c. autorizzata dal Tribunale di Velletri in materia di affrancazione.

Si dichiara che la presente causa appartiene al novero di quelle assoggettate ad esenzione dall'obbligo di versamento del contributo unificato.

Albano Laziale, li 27.02.2020

Avv. Cristiano Ronchini

Avv. CRISTIANO RONCHINI  
Tel. 06/9304600 / Fax: 06.9304083  
via Rossini n. 6, Albano Laziale, 00041  
e.mail: cristianoronchini@tiscali.it - pec: cristiano.ronchini@oav.legalmail.it

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER  
PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 c.p.c.**

Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Velletri, il sottoscritto Avv. Cristiano Ronchini, quale procuratore e difensore dei Sig. Campoli Gianni e Campoli Davide, ricorrenti nel procedimento da instaurare avanti al Tribunale di Velletri, come da atto sopra trascritto,

**premessi che**

- il terreno indicato nel ricorso, ovvero quello sito in Comune di Albano Laziale e censito al Catasto Terreni al foglio 6 **particella 500 e particella 502**, risulta gravato da livello i cui concedenti risultano essere soggetti dei quali è risultato impossibile effettuare alcun tipo di ricerca, essendo ignoto e non recuperabile alcun elemento, ai ricorrenti non risulta infatti alcuna notizia sia dei titolari, dei quali non è indicato in visura né la data di nascita o il codice fiscale né altro elemento utile alla loro identificazione (come da visura catastale depositata- allegato 1) e degli eventuali eredi degli stessi ;
  - i titolari del dominio diretto / concedenti del terreno di cui sopra, così come risulta dalla documentazione versata in atti, risultano essere Giuliani Maria e Liberati Antonio. Tali intestazioni risultano essere di risalente data e appare probabile che i formali intestatari siano deceduti e abbiano già dato origine ad altre molteplici stirpi delle quali non sono state evidentemente trascritte le successioni come peraltro confermato dalla certificazione notarile prodotta;
- A riguardo gli odierni ricorrenti, per il tramite del Notaio Avv. Massimiliano Ebner, effettuavano le dovute verifiche presso i Registri Immobiliari e del Catasto competenti, sulla base delle quali si è potuto appurare che dai documenti consultati e dalle visure effettuate non è stato possibile individuare le esatte generalità dei signori Giuliani Maria e Liberati





Avv. CRISTIANO RONCHINI  
Tel. 06/9304600 / Fax: 06.9304083  
via Rossini n. 6, Albano Laziale, 00041  
e.mail: cristianoronchini@tiscali.it - pec: cristiano.ronchini@oav.legalmail.it

Antonio né tanto meno su detto terreno risultano iscrizioni e/ o trascrizioni o altre formalità degli eventuali aventi causa dei predetti concedenti ( cfr. certificazione notarile allegato 4);

Pertanto, stante la difficoltà ma soprattutto l'impossibilità di identificare i convenuti dei quali non risulta alcun elemento necessario quale la data di nascita e/o il codice fiscale e, per le medesime ragioni, i loro eventuali eredi, nonostante le opportune ricerche effettuate dagli odierni ricorrenti presso i registri immobiliari e catastali competenti, come risulta dalla certificazione notarile prodotta, parte ricorrente chiede l'autorizzazione ad eseguire la notifica ex art. 150 c.p.c. (notifica per pubblici proclami);

- il Tribunale di Velletri ha già di recente e più volte accertato, con riferimento a ricorsi per affrancazione simili a quello oggetto del precedente giudizio, considerato che la costituzione di detti livelli sono risalenti nel tempo, l'impossibilità di notificazione nei modi ordinari, autorizzando ormai da diversi anni le notificazioni nei loro confronti per pubblici proclami ( cfr. allegato 6);

Pertanto, il sottoscritto procuratore nella qualifica;

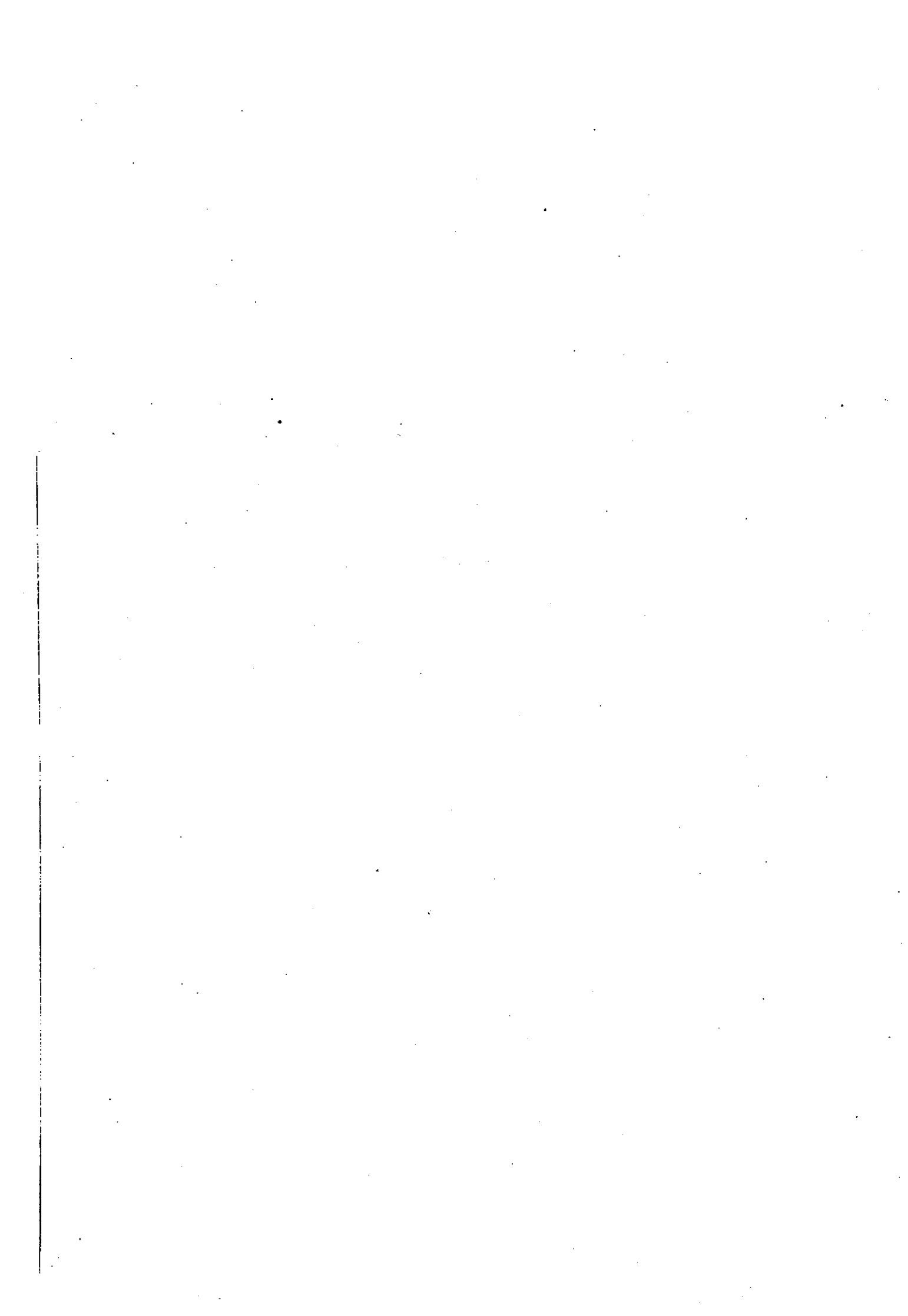
### **CHIEDE**

Che la V.S. Voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami, ai sensi dell' art. 150 c.p.c., dell'atto introduttivo nonché della convocazione per la mediazione obbligatoria che si esperirà presso la Camera di Media Conciliazione dell' Ordine Forense di Velletri indicando altresì i modi più opportuni per portare l' atto a conoscenza degli interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all' originale dell' atto che si produce.

Albano Laziale, 27.02.2020

Avv. Cristiano Ronchini





R.G. n° 1618/2020



**TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI**  
***Prima sezione civile***

---

Il giudice,

rilevato che la scrivente è subentrata nel ruolo della dott.ssa Amelia Pellettieri con decorrenza dal 5.2.2021;

osservato che, sulla base della calendarizzazione del ruolo effettuata dai precedenti Decidenti, sono state fissate per l'udienza del 17.5.2021, n.29 procedimenti di contenzioso ordinario;

ritenuto che si impone una riorganizzazione del ruolo istruttorio assegnato alla sottoscritta attribuendo la precedenza alle cause di più antica iscrizione al ruolo nonché a quelle che presentano carattere di urgenza;

**P.Q.M.**

Rinvia la causa per i medesimi incumbenti all'udienza dell'11.10.2021 stesso orario.

**SI COMUNICHI ALLE PARTI.**

Velletri, 4.5.2021

**Il Giudice**

**Martina Rispoli**



