Avv. ALESSANDRO E. BIAGGI
*Patrocinante in Cassazione*
*del Foro di Velletri*
Via G. Donizetti, n. 6 - 00011 Albano Laziale (RM)
Tel. 069304707 - 06 [illegible] - Fax 069307710
Pec: alessandro.biaggi@oav.legalmail.it

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI**

**ATTO DI CITAZIONE**

**Giulio Riva**, nato a Genzano di Roma il 18.11.1957 (C.F. RVIGLI57S18D972Y) e **Stefania Riva**, nata a Genzano di Roma il 6.1.1964 (C.F. RVISFN64A46D972L), rapp.ti e difesi giusta procura su foglio separato allegata al presente atto dall'Avv.Alessandro Biaggi del Foro di Velletri (C.F. BGGLSN50M26H501V), e dom.ti presso lo studio del suddetto procuratore, sito in Albano Laziale (Rm) - Via Gaetano Donizetti n.6 (Fax 069307710 - Pec alessandro.biaggi@oav.legalmail.it)

**PREMESSO**

- che Giulio Riva e Stefania Riva possiedono fin dai primi anni '90 dello scorso secolo e comunque da oltre 25 anni l'appezzamento di terreno agricolo sito nel territorio del Comune di Genzano di Roma individuato catastalmente nel modo seguente:
  - **foglio 9 particella 43 pascolo- arb. di classe 2 della superficie di are 11,30 reddito dominicale euro 0,53**
  - **foglio 9 particella 45 prato di classe 1 della superficie di are 40,10 reddito dominicale euro 16,57**
- che infatti gli attori hanno utilizzato gli appezzamenti di terreno sopra descritti in modo esclusivo, provvedendo a recintarli e comunque a coltivarli per la produzione di bulbami e fiori soprattutto nella parte più pianeggiante;
- che nessuno mai si è opposto in alcun modo a tale stato di fatto;

- che gli attori ritengono, a ragione, di aver usucapito il diritto di proprietà del fondo così come sopra indicato e catastalmente rilevato, sussistendone tutti i presupposti di legge;
- che gli attori non hanno mai avuto contatto alcuno con il titolare del diritto di proprietà e dalla visura catastale, di cui copia si deposita in atti, risultano interessati i seguenti soggetti: Clorinda De Santis, nata a Roma il 14.12.1895, Mario Silvestri fu Salvatore, e Antonio Valenti fu Giulio, vengono indicati quali concedenti e, pertanto, come formali proprietari del bene in questione; Clementina Dell'Armi, fu Nicola, vedova Silvestri, viene indicata come usufruttuaria parziale; Albina Riva, Amalia Riva e Amelia Riva e Luigia fu Agostino, sono indicate come livellarie per 1/3 per ciascuna; Fernando Riva, è indicato come livellario per 2/3;
- che tutti i soggetti indicati come concedenti, livellari ed usufruttuari nella visura catastale depositata in atti sono sicuramente tutti deceduti da tempo e, comunque, non è stato possibile agli attori risalire agli eventuali loro eredi;
- che per tale ragione si richiede al Presidente del Tribunale Civile l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami così come prevista e regolata dall'art.150 c.p.c..

Quanto innanzi premesso il sottoscritto nella qualifica

**CITA**

Clorinda De Santis, Clementina Dell'Armi, Albina Riva, Amalia Riva, Amelia Riva. Fernando Riva, Luigia Riva, Mario Silvestri, Antonio Valenti; a comparire dinanzi al Tribunale Ordinario di Velletri, nei noti locali siti in Piazzale Falcone all'udienza del **12 febbraio 2020**, ore di rito, con l'invito a

costituirsi ai sensi e per gli effetti dell'art.166 c.p.c. almeno 20 giorni prima della predetta udienza, con avvertimento che in difetto incorreranno nelle decadenze previste dall'art.167 c.p.c. e che, in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

**CONCLUSIONI**

"Piaccia all'Ecc.mo Tribunale adito, respinta ogni eventuale contraria istanza, dichiarare che Giulio Riva e Stefania Riva, ai sensi del disposto dell'art.1159 c.c., sono divenuti comproprietari per sopravvenuta usucapione **dell'appezzamento di terreno situato nel territorio del Comune di Genzano di Roma distinto in catasto terreni al foglio 9 particella 43 pascolo- arb. di classe 2 della superficie di are 11,30 reddito dominicale euro 0,53 e foglio 9 particella 45 prato di classe 1 della superficie di are 40,10 reddito dominicale euro 16,57.**

Con vittoria di spese, competenze ed onorari, in caso di ingiusta opposizione".

In via istruttoria si richiede prova per testi con la seguente lista:

- Massimo Castrichella, residente in Genzano di Roma;
- Danilo Diamanti, residente in Lanuvio;
- Gabriele Latini, residente in Genzano di Roma;

salvo altri, sulle seguenti circostanze:

"vero che Giulio Riva e Stefania Riva hanno utilizzato in modo continuativo, indisturbato e palese gli appezzamenti di terreno situati nel territorio del Comune di Genzano di Roma distinto in catasto terreni al foglio 9 particella 43 pascolo- arb. di classe 2 della superficie di are 11,30 reddito dominicale euro 0,53 e foglio 9 particella 45 prato di classe 1 della superficie di are 40,10 reddito dominicale euro 16,57.

- "vero che detti appezzamenti di terreno corrispondono a quelli indicati in giallo nella piantina planimetrica prodotta in atti";
- "vero che dai primi anni '90 dello scorso secolo (1992 o 1993) questi appezzamenti di terreno, dopo essere stati muniti di recinzione sono stati utilizzati per la coltivazione di bulbami e fiori, e comunque curati per la bonifica degli arbusti ed il taglio delle erbe spontanee dai fratelli Giulio e Stefania Riva, anche con l'ausilio di braccianti agricoli".

Si depositano i seguenti documenti:

1) Copia della visura catastale;
2) Copia della piantina planimetrica catastale che indica in giallo le due particelle in questione.

Ai fini del versamento del contributo unificato si dichiara che il valore del bene è di € 5.000,00.

Velletri, li 16.10.2019

Avv. Alessandro Biaggi

# PROCURA ALLE LITI

## Rilasciata ai sensi dell'art. 83, comma III c.p.c.

Noi sottoscritti Stefania Riva (RVISFN64A46D972L) e Giulio Riva (RVIGLI57S18D972Y) deleghiamo a rappresentarci e difenderci nella procedura di usucapione contro gli eredi di Clorinda De Santis, gli eredi Amalia Riva, Clementina Dell'Armi, Antonio Valenti e Mario Silvestri, salvo altri, nonché nelle fasi conseguenti e successive ivi compresi l'appello, l'opposizione, il reclamo, il precetto e l'esecuzione, l'Avv. Alessandro Biaggi costituendolo procuratore speciale e lui conferendo ogni e più ampia facoltà di legge compresa quella di conciliare, transigere, riscuotere e quietanzare, chiamare terzi in causa, proporre domande riconvenzionali, fare ed accettare rinunce agli atti del giudizio ed all'azione, rispondere al libero interrogatorio ex art. 183 c.p.c., deferire o riferire giuramento decisorio ex art. 233 c.p.c., nominare sostituti, aderire o meno all'invito del Giudice in caso di ordinanza che solleciti il ricorso al procedimento di mediazione (art. 5 D.Lgs 28/2010). Dichiariamo di eleggere domicilio presso lo Studio dell'Avv. Alessandro Biaggi in Albano Laziale - Via Gaetano Donizetti n.6 .

Ricevuta informazione sull'utilizzazione dei nostri dati personali ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, artt. 13-14 Regolamento UE n. 679/2016, consentiamo la loro utilizzazione e il loro trattamento nella misura necessaria all'espletamento del presente mandato nonchè per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio (D.Lgs n. 56/2004) dichiarando di aver preso visione dell'informativa affissa nello Studio legale del nominato difensore sin dal momento del nostro primo accesso e di aver ricevuto copia della stessa.

Dichiariamo di aver ricevuto informazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 28/2010, della possibilità di avvalerci del procedimento di mediazione finalizzato alla conciliazione delle controversie civili e commerciali disciplinato dal predetto decreto legislativo, delle agevolazioni fiscali ivi previste dagli artt. 17 e 20 e, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 162/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita.

Dichiariamo infine di essere stati edotti circa il grado di complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili dal momento del suo conferimento sino alla conclusione.

Albano Laziale, 13 settembre 2019

Stefania Riva

Giulio Riva

Sono autentiche le firme

Avv. Alessandro Biaggi

**Procedimento R.G. Affari civili n. 6529/2019**

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI**

**PRESIDENZA**

**OGGETTO: richiesta di autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. del ricorso per usucapione di appezzamento agricolo nel territorio del Comune di Genzano di Roma da parte dei ricorrenti RIVA GIULIO e RIVA STEFANIA nei confronti di DE SANTIS CLORINDA, DELL'ARMI CLEMENTINA, RIVA ALBINA, RIVA AMALIA, RIVA AMELIA, RIVA FERNANDO, RIVA LUIGIA, SILVESTRI MARIO, VALENTI ANTONIO e/o dei loro eredi.**

Il Presidente del Tribunale,

letta l'istanza depositata dall'Avv. Alessandro Biaggi in data 3.11.2021 nel procedimento in epigrafe indicato, volta ad ottenere l'autorizzazione a notificare il ricorso introduttivo del giudizio ai sensi degli artt. 150 c.p.c. e 50 disp. att. c.p.c.;

rilevato che parte ricorrente ha documentato che, nonostante approfondite ricerche, non è stato possibile acquisire le risultanze anagrafiche delle persone in oggetto indicate, giusta attestazione rilasciata tra l'altro dall'Ufficiale d'Anagrafe dei Comuni di Genzano e di Roma, depositate in atti;

ritenuto che nel caso di specie si verte, pertanto, nell'ipotesi prevista e disciplinata dall'art. 150 c.p.c. al fine di poter autorizzare la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione per usucapione e dei verbali di udienza fino a quello dell'11.10.2021, attesa l'impossibilità o comunque la particolare difficoltà di identificare i resistenti indicati in oggetto e/o gli eredi;

**P.Q.M.**

visto l'art. 150 c.p.c.,

AUTORIZZA la notificazione per pubblici proclami del ricorso proposto da **RIVA GIULIO e RIVA STEFANIA nei confronti di DE SANTIS CLORINDA, DELL'ARMI CLEMENTINA, RIVA ALBINA, RIVA AMALIA, RIVA AMELIA, RIVA LUIGIA, SILVESTRI MARIO, VALENTI ANTONIO e/o dei loro eredi.**

DISPONE che l'atto di citazione introduttivo del giudizio in epigrafe indicato da notificare ai predetti resistenti sia pubblicato, per estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, unitamente al dispositivo di ciascuna delle udienze tenute, e che detti atti siano, altresì, depositati in copia integrale presso la Casa Comunale di Genzano;

DISPONE, altresì, che il ricorso medesimo sia pubblicato, per estratto, sul sito internet del Tribunale di Velletri, con l'indicazione degli estremi della domanda giudiziale e del procedimento cui è riferito e che vi rimanga fino alla definizione del giudizio di primo grado.

Manda alla Cancelleria del contenzioso civile per la comunicazione del presente decreto al difensore della parte ricorrente.

Velletri, 16 dicembre 2021.

Il Presidente del Tribunale

dott. Mauro Lamberucci

TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI

16 DIC 2021